

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**14. St - 731/2017.**

**Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju**

**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

U Splitu, 16.09.2021.

**I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

Rješenjem stečajnog suca od 12.srpnja 2017.godine određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza Mepling d.o.o. u stečaju, OIB:97199888619.

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika dana 29.listopada 2019.godine, nastavljen je postupak na Trgovačkom sudu u Splitu P-17/20. protiv tuženika Svetice Centar d.o.o. radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o otkupu potraživanja od MORH. Prvostupanjskom presudom od 13.studenog 2020.godine usvojen je tužbeni zahtjev kojim je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Sporazum o otkupu potraživanja iz 2003.godine, te je naloženo da tuženik Svetice Centar d.o.o. izvrši uplatu imovinske koristi koju je stekao temeljem Sporazuma o otkupu potraživanja, koji je bio predmet pobijanja. Tuženik je na presudu izjavio žalbu na VTS, a odvjetnica je dostavila odgovor na žalbu. Predmet se vodi pod brojem: Pž-5482/2020. te u proteklom periodu nije bilo promjena.

U odnosu na nekretninu koja se nalazi u Zadru, predio Bili Brig, a za koju je investitor bilo društvo Mepling d.o.o.. Nakon zaključenja stečajnog postupka, saznala sam da je stečajni dužnik bio investitor izgradnje stanova u Zadru na predjelu Bili Brig, i da su stanovi bili upisani na Mepling d.o.o. Vlasnik najvećeg broja stanova je bio MORH temeljem Ugovora o financiranju objekata. Budući da vlasnici stanova nisu izvršili prijenos vlasništva na svoje ime a da su pravo vlasništva stekli dodjelom ili kupnjom od Ministarstva obrane, to je nakon usklađivanja stanja i pregledom i kontrolom dokumentacije, u svibnju 2020.godine sklopljena „Nagodba“ sa RH zastupanom po ŽDO u Splitu, kojom je dopušten upis vlasništva u korist RH za nekretnine prema popisu u nagodbi.

Pregledom dokumentacije utvrdila sam da je na stečajnog dužnika Mepling d.o.o. upisano pravo vlasništva za suvlasnički dio 116/1000 etažno vlasništvo (E-51), поближе označen kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 76,80 m2. zkul. 15878 k.o. Zadar. Pravo vlasništva upisano je temeljem Nagodbe i Aneksa nagodbe iz 2003.godine, sklopljene između stečajnog dužnika i društva GP RADNIK d.d. Zadar, o čemu sam obavijestila stečajnu sutkinju te je izvršen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu.

Stečajni upravitelj, Stečajne mase iza GP RADNIK d.d., je u posjedu navedenog prostora te je pokrenuo ispravan postupak radi upisa prava vlasništva. U ispravnom postupku, Općinski sud u Zadru je donio Rješenje RZ 677/2019 od 19.studenog 2020. kojim se odbija prijedlog predlagatelja kao neosnovan, nakon čega sam pozvala stečajnog upravitelja na predaju prostora mirnim putem.

U ožujku 2021.godine zaprimila sam tužbu tužitelja Stečajna masa iza GP RADNIK, radi uknjižbe prava vlasništva, a postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru P-67/2021-2.

U zakonskom roku, dana 09.04.2021. odvjetnica je uputila odgovor na tužbu sa dokumentacijom kojom raspolaže stečajni dužnik i sa prijedlogom da tužba bude odbačena kao neuredna i neosnovana.

Tužitelj u svom podnesku osporava naše navode te se poziva da su dokumenti Nagodba i Aneks nagodbe temeljem kojih je ovaj stečajni dužnik upisan u zemljišnoj knjizi neistiniti. Na navedeni podnesak odvjetnica je dostavila odgovor, ali tužitelj i nadalje tvrdi da je možda GP Radnik dopustio uknjižbu i izdao izjavu za uknjižbu, ali da za to ne postoji pravna osnova, da je nagodba stoga ništava i nepodobna za upis vlasništva.

Pripremno ročište zakazano je za dan 22.rujna 2021. na Trgovačkom sudu u Zadru.

## **II - Postupanje sa stečajnom masom**

Za potrebe postupka otvoren je račun kod HPB d.d. pod brojem: **HR9423900011101016855**.

### **Rekapitulacija priliva i odliva za 2021.godinu**

<b>r.br.</b>	<b>priliv</b>	<b>01.01.- 12.05.</b>	<b>13.05.-14.09.</b>	<b>ukupno</b>
<b>1.</b>	kamata	0,02	0,01	0,03
	<b>UKUPNO PRILIV</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>	<b>0,03</b>

<b>r.br.</b>	<b>odliv</b>	<b>01.01.- 12.05.</b>	<b>13.05.-14.09.</b>	<b>ukupno</b>
<b>1.</b>	trošak banke	247,40	313,00	560,40
<b>2.</b>	sudska pristojba	1.250,00		1.250,00
<b>3.</b>	trošak st.upravitelj		772,00	772,00
<b>4.</b>	porez i dop. Na nagr.st.upr.		380,64	380,64
	<b>UKUPNO ODLIV</b>	<b>1.497,40</b>	<b>1.465,64</b>	<b>2.963,04</b>

**Saldo na dan 14.09.2021. godine iznosi 5.227,10 kn.**

Izvršena je prijava stečajne mase u sustavu e porezne te je sa društvom JUT d.o.o. ugovoreno vođenje knjigovodstvenih usluga i izrada završnog računa.

## **III – Prijedlog daljnjih radnji**

1. Nastaviti će se aktivno sudjelovanje u parničnom postupku protiv Svetice Centar d.o.o. koje je po žalbi na VTS-u.
2. Nastaviti će se aktivno sudjelovanje u postupku radi utvrđivanja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zadru.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

### **Privitak:**

- Izvod br. 13.
- Podnesak odvjetnice
- Podnesak tužitelja
- Nagodba i aneks nagodbe